



Comune di Canaro

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico Comunale

BANDO PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESE PIANO DEGLI INTERVENTI

L'amministrazione Comunale nell'apprestarsi alla redazione del 2° Piano degli interventi intende in via preliminare sondare l'interesse da parte di cittadini e imprenditori a promuovere interventi di riqualificazione, nuova costruzione ed eliminazione della capacità edificatoria nel territorio del Comune di Canaro.

PREMESSO CHE

Il Documento del Sindaco, presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 7 del 27/02/2011, ha dato avvio alla fase operativa della nuova pianificazione prevista con la Legge regionale 11/2004

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

AVVISA CHE

con la presente richiesta di Manifestazione di Interesse l'Amministrazione Comunale intende aggiornare la pianificazione del territorio verificando quali siano le propensioni prioritarie dei cittadini e degli imprenditori in merito alle opportunità messe in campo dal PAT e dal vigente PI e prefigurate dal Documento del Sindaco specificatamente in merito a:

- modifiche di destinazione d'uso;
- recupero di edifici non più funzionali alla conduzione del fondo;
- recupero, riqualificazione e riconversione;
- aree di trasformazione;
- ambiti di sviluppo insediativo;
- attività produttive in zona impropria;
- gradi di intervento su edifici tutelati;
- aree degradate e interventi destinati al settore commerciale;
- manufatti incongrui ai quali attribuire crediti da rinaturalizzazione;
- varianti verdi, modifica della destinazione da edificabile ad agricola/verde privato.

INVITA

tutti i soggetti interessati, tenendo conto che il PI è decaduto per quanto riguarda:

- a. aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati;
- b. nuove infrastrutture;
- c. aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi;
- d. vincoli preordinati all'esproprio;

in quanto trascorsi 5 anni dalla sua approvazione, a presentare il loro interesse entro e non oltre il 15/05/2021

Il Comune, una volta ricevute le istanze, verificherà la conformità delle richieste alla normativa vigente, rispetto al Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed agli obiettivi fissati dal Documento del Sindaco e provvederà a formulare un documento di piano dove le richieste saranno valutate motivando l'accoglimento e/o l'eventuale rifiuto.

Tutte le domande pervenute verranno esaminate dall'Amministrazione Comunale con i seguenti criteri:

- prossimità con l'edificato esistente;
- prossimità alla viabilità esistente;
- presenza di sottoservizi (acqua, luce, gas, fognature);
- demolizione di fabbricati e opere incongrue esistenti nell'intorno;
- contenimento del consumo di suolo agricolo;
- non interferenza con coni visuali e percezioni paesaggistiche.

Per la presentazione delle istanze si può procedere con lettera in carta semplice contenente:

- individuazione e dati del soggetto proponente;
- estratto della tavola 4 del PAT con individuazione dell'area;
- estratto catastale con individuazione dell'area;
- estratto del PI vigente con individuazione dell'area;
- foto del lotto e del contesto;



Comune di Canaro

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico Comunale

- superficie fondiaria;
- indicazione di massima del volume richiesto;
- titoli abilitativi;

L'accoglimento della richiesta prevede il corrispondente pagamento degli oneri e del costo di costruzione e del contributo di sostenibilità in attuazione dei criteri perequativi di cui alle norme operative del PI.

Le istanze potranno essere redatte secondo il modello reperibile presso il sito internet del Comune www.comune.canaro.ro.it – alla sezione “AVVISI E BANDI”.

Per informazioni: geom. Maura Previati – Responsabile dell'Area Tecnica – email ufficio.tecnico@comune.canaro.ro.it – tel. 0425 940016 – 0425 940187.

Dalla Residenza Municipale, li 15/03/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Maura Previati

