



# COMUNE DI CANARO

*Provincia di Rovigo*  
Ufficio Tecnico Comunale

Prot.

## AREA TECNICA

Relazione relativa all'attività svolta nell'anno 2014



# COMUNE DI CANARO

*Provincia di Rovigo*

Ufficio Tecnico Comunale

Prot.

Il Piano delle Performance, secondo l'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 150/2009, è un documento programmatico triennale da adottare in coerenza con i contenuti della programmazione finanziaria e di bilancio, che individua gli obiettivi strategici ed operativi e definisce, con riferimento agli obiettivi finali ed intermedi e alle risorse, gli indicatori per la misurazione e la valutazione della performance dell'Amministrazione, nonché gli obiettivi assegnati alle strutture, il cui raggiungimento è misurato da appositi indicatori.

In osservanza alle disposizioni relative alla misurazione e valutazione della performance approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 29/12/2014, si presenta la relazione sull'attività svolta dall'AREA TECNICA nell'anno 2014 e il grado di raggiungimento degli obiettivi.

Gli obiettivi da raggiungere corrispondono ai programmi stabiliti dalla Giunta Comunale con proprio atto n. **84 del 21/08/2014** e ricompresi nel Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2014.

Il PEG costituisce l'atto fondamentale per la gestione dell'Ente attraverso il quale sono trasferite le risorse ai dipendenti titolari di Posizione Organizzativa, affinché possano raggiungere gli obiettivi prefissati.

Come premessa alla ricognizione del raggiungimento degli obiettivi specifici delineati dall'Amministrazione Comunale, risulta necessario evidenziare il ruolo strategico che l'Area Tecnica ricopre all'interno della struttura comunale per il raggiungimento di quei risultati che emergono agli occhi della cittadinanza più tangibili, in modo particolare per ciò che riguarda principalmente la gestione del territorio, la pianificazione dello sviluppo urbanistico nonché la realizzazione delle opere pubbliche nel rispetto del Piano Annuale delle Opere Pubbliche.

In quest'ottica si deve prendere atto che i diversi servizi conglobati dell'area Tecnica hanno condiviso le strategie necessarie per il raggiungimento degli obiettivi dimostrando una buona coesione ed unità di intenti. Tale comportamento ha consentito il rispetto di quei parametri di efficienza e professionalità che l'Amministrazione ha posto come obiettivi primari.

## **OBIETTIVI NINDIVIDUATI NEL P.E.G. E STATO DI ATTUAZIONE**

### **Urbanistica ed edilizia privata**

#### Finalità del servizio

Gestisce lo strumento urbanistico vigente, supporta e coordina la formazione del nuovo piano di governo del territorio.

Istruisce i piani attuativi, formula pareri, rilascia certificazioni urbanistiche, cura il deposito e l'accettazione dei tipi di frazionamento.

Riceve le pratiche edilizie, istruisce i permessi di costruire, controlla le segnalazioni certificate di inizio attività, le comunicazioni di Attività Edilizia Libera e le comunicazioni di manutenzione ordinaria. Supporta la Commissione edilizia e redige i verbali. Vigila sulle attività edilizie e per il rispetto dei vincoli sul territorio. Rilascia certificazioni varie, soddisfa le richieste di dati, di informazioni e di accesso agli atti. Riceve, controlla e archivia pratiche cementi armati (denuncia, varianti, relazione a struttura ultimata, collaudo) istruisce pratiche di agibilità, compresi i sopralluoghi a campione per la verifica della veridicità delle dichiarazioni, assegna i numeri civici ai nuovi fabbricati, inserisce le nuove unità immobiliari nella banca dati "Territorio" utilizzata dal servizio tributi per l'imposizione della tassazione locale sugli immobili.



# COMUNE DI CANARO

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico Comunale

Prot.

## **Descrizione del raggiungimento degli obiettivi**

Per quanto riguarda gli obiettivi fissati dall'Amministrazione nel PEG si rileva che il personale principalmente impiegato nel servizio, ha rispettato puntualmente il raggiungimento degli obiettivi assegnati al servizio.

Soprattutto si deve rilevare il continuo aggiornamento dei dati dell'archivio informatico delle pratiche edilizie eseguito in tempo reale contestualmente alla presentazione delle pratiche da parte dei tecnici e/o privati cittadini. Inoltre, nonostante le continue novità normative, il servizio ha sempre rispettato i tempi relativi al rilascio dei titoli abilitativi, certificati e documenti richiesti, garantendo un ottimo livello di soddisfazione sia all'Ente che alla cittadinanza.

Si è proseguito nella gestione dello strumento urbanistico vigente, e si è conclusa la fase di progettazione del Primo Piano degli Interventi, con la sua adozione in Consiglio Comunale e il successivo deposito come previsto dalla L.R. 11/2004.

Agli utenti che accedono agli uffici sono garantite le informazioni richieste istantaneamente, evitando il più possibile il ritorno agli sportelli, solo nei casi in cui necessitano particolari valutazioni o ricerca di documentazione presso l'archivio, si fissa da subito un secondo appuntamento.

Molto spesso gli utenti accedono agli uffici anche in orario diverso a quello di ricevimento creando interruzione del lavoro e disorganizzazione, nonostante l'esposizione degli orari di apertura al pubblico.

## **Lavori pubblici**

### **Finalità del servizio**

Ogni anno l'Amministrazione approva il Programma Annuale delle Opere Pubbliche che è il risultato dell'analisi delle necessità della comunità. Il documento comprende tutte le opere che si intendono realizzare, in base alle risorse economiche disponibili, nel triennio di riferimento. In particolare nell'elenco annuale sono dettagliate quelle che, ritenute più urgenti e necessarie, saranno prioritariamente finanziate e avviate alla progettazione esecutiva e alla successiva realizzazione nell'anno in corso. E' competenza del dell'ufficio tecnico ed in particolare al Responsabile del Servizio attivarsi affinché possa essere rispettato quanto programmato dall'Organo Politico.

### **Descrizione del raggiungimento degli obiettivi**

Nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche e in particolare nell'elenco annuale, sono presenti i progetti di seguito indicati:

- Lavori di "**realizzazione del secondo stralcio del Restauro della Casa Natale di Benvenuto Tisi**", per il quale sono state eseguite le fasi a partire dal conferimento dell'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza, affidato Determinazione n. 166 del 3/4/2014, all'affidamento dei lavori con Determinazione 381 del 30/07/2014, approvazione degli atti finali di contabilità con Determinazione 654 del 12/12/2014, cioè entro l'anno 2014, condizione imposta da AVEPA al fine della liquidazione del contributo concesso pari a € 200.000,00;
- Lavori di "**messa in sicurezza di due fermate autobus sulla SS 16.**" per il quale sono state eseguite le fasi a partire dal conferimento dell'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, affidato Determinazione n. 708 del 23/12/2014.

Nell'ambito degli interventi previsti, ma esclusi dal Piano Triennale delle Opere Pubbliche, in quanto di importo inferiore a 100.000 euro, occorre evidenziare la realizzazione delle opere di seguito indicate:



# COMUNE DI CANARO

Provincia di Rovigo

Ufficio Tecnico Comunale

Prot.

- Lavori di “**recupero del muro di cinta che fiancheggia la via Benvenuto Tisi e delimita l'area circostante la casa natale di BENVENUTO TISI**” per il quale sono state eseguite le fasi a partire dal conferimento dell’incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza, affidato Determinazione n. 140 del 25/03/2014, all’affidamento dei lavori con Determinazione 379 del 28/07/2014, approvazione degli atti finali di contabilità con Determinazione 647 del 10/12/2014, cioè entro l’anno 2014, condizione imposta da AVEPA al fine della liquidazione del contributo concesso pari a € 50.000;
- Lavori di “**realizzazione di aree di sosta lungo il Po**” per il quale sono state eseguite le fasi a partire dal conferimento dell’incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza, affidato Determinazione n. 6 del 11/01/2014, all’affidamento dei lavori con Determinazione 333 del 3/07/2014, approvazione degli atti finali di contabilità con Determinazione 626 del 3/12/2014, cioè entro l’anno 2014, condizione imposta da AVEPA al fine della liquidazione del contributo concesso pari a € 40.825,66;
- Lavori di “**asfaltatura di via Cesare Battisti**” per i quali è stato redatto il progetto preliminare, definitivo/esecutivo dall’Ufficio Tecnico Comunale, affidati i lavori con Determinazione n. 662 del 15/12/2014;
- Lavori di “**realizzazione di percorso natura**”, sempre progettato dall’Ufficio Tecnico Comunale e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 22/11/2014, lavori affidati con Determinazione n. 640 del 09/12/2014.

Nel corso dell’anno 2014 è stata avviata la procedura per il concorso di progettazione per la realizzazione del “**museo virtuale intitolato al pittore Benvenuto Tisi da Garofolo**”, in particolare la Giunta Comunale con Deliberazione n. 42 del 06/05/2014 ha approvato il documento preliminare alla progettazione predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale, in seguito è stata esperita una indagine preliminare per l’individuazione di professionisti interessati alla progettazione del museo e con Determinazione n. 630 del 4/12/2014 è stato avviato il concorso di progettazione fra i professionisti individuati da una commissione appositamente nominata.

Nonostante le risorse siano state assegnate a giugno del 2014, i lavori relativi al restauro della casa di B. Tisi, le opere esterne e le aree di sosta sono stati realizzati e completati entro l’anno consentendo all’Amministrazione di ottenere i contributi concessi da AVEPA che ponevano quale condizione l’ultimazione dei lavori e liquidazione delle somme entro il 31/12/2014;

Per gli altri interventi si è provveduto all’aggiudicazione definitiva e a causa delle condizioni climatiche non favorevoli la loro realizzazione è proseguita nell’anno 2015.

Occorre rilevare inoltre che nel periodo di riferimento sono state seguite tutte le procedure per la conclusione di opere pubbliche in corso.

Nella gestione delle opere pubbliche in corso, è di fondamentale importanza il rapporto e la collaborazione con la Direzione Lavori e anche con l’impresa esecutrice, al fine di accertare che l’opera pubblica sia eseguita nel rispetto delle norme vigenti ed in conformità al progetto esecutivo approvato.

Le comunicazioni obbligatorie all’AVCP entro i termini previsti, garantisce inoltre all’Amministrazione la correttezza delle procedure.

**manutenzione del territorio, gestione del patrimonio e tutela ambiente**



# COMUNE DI CANARO

*Provincia di Rovigo*

Ufficio Tecnico Comunale

Prot.

## **Finalità del servizio**

**MANUTENZIONE TERRITORIO E GESTIONE DEL PATRIMONIO** Mantenere il patrimonio comunale in buono stato, porre in essere interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sia attraverso i dipendenti del comune (operai esterni) che affidando servizi e lavori a ditte esterne (edile, idraulico, fabbro, elettricista, pittore, manutenzione del verde) . Esecuzione di ripristino di manti stradali limitatamente a piccoli tratti.

**AMBIENTE:** tutelare l'ambiente del territorio comunale per prevenire e ridurre fenomeni di inquinamento. Raccolta dei rifiuti abbandonati in aree esterne al cento abitato soprattutto lungo il fiume Po, svuotamento dei cestini nelle aree verdi e pubbliche, spazzamento delle strade.

## **Descrizione del raggiungimento degli obiettivi**

**Manutenzione:** Per ciò che riguarda la strategia dell'Amministrazione comunale, il servizio di manutenzione risulta essere un importante punto di riferimento per il perseguimento degli obiettivi fissati.

Il personale impiegato nel servizio ha mantenuto un costante soddisfacimento degli obiettivi tracciati dall'Amministrazione Comunale, rispondendo con prontezza ed efficacia alle indicazioni sia del Responsabile che degli Amministratori. Infatti gli operatori, coordinati dal Responsabile del Servizio Tecnico, coadiuvato dal collaboratore (istruttore amministrativo – tecnico) hanno costantemente e giornalmente eseguito le seguenti operazioni:

- pulizia dei cestini raccogli – rifiuti posizionati nel territorio comunale
- decespugliamento e diserbo dei marciapiedi e dei cordoli
- pulizia dell'area interna ed esterna nei due cimiteri
- raccolta di rifiuti abbandonati sul territorio

Oltre a questo, il personale esegue interventi di manutenzione degli immobili quali piccole riparazioni, sfalcio del verde in tutti i giardini pubblici, assistenza durante i funerali nonché alle estumulazioni, seppellimenti, traslazioni di salme all'interno dei cimiteri, ripristino di piccole porzioni di manto stradale, piccoli interventi di sostituzione di segnaletica verticale.

**Ambiente:** Nel periodo di riferimento si è provveduto a mantenere costante la vigilanza in merito ai fenomeni di inquinamento ambientale, provvedendo a rimuovere i rifiuti abbandonati sul territorio comunale.

Il servizio di raccolta differenziata è incentivato mediante la raccolta degli oli esausti e delle batterie presso il magazzino comunale, oltre alla consegna a domicilio di materiale per la raccolta (contenitori, sacchetti ...) richiesto dai cittadini.

Il servizio di sfalcio dei cigli stradali è stato affidato ad una ditta esterna, che interviene su comunicazione diretta del Responsabile del Servizio, e secondo un programma di intervento stabilito al momento dell'affidamento del servizio stesso.

Al fine di prevenire allagamenti, a tutela del territorio e della popolazione, si è provveduto ad eseguire il rilievo della rete idrografica del territorio, la restituzione cartografica del rilievo effettuato, il censimento dei fossi e canali di utilità pubblica è stata completata a ottobre 2014 con l'approvazione da parte della Giunta Comunale del censimento con atto n. 109 del 10/11/2014;

Entro dicembre 2014 sono stati individuati tutti i proprietari dei terreni fronteggianti i fossi censiti e contattati personalmente, attraverso lettera raccomandata, al fine di informarli del lavoro di indagine svolta e di invitarli a provvedere alla manutenzione della rete scolante laddove non fosse conforme alle indicazioni regolamentari.



# COMUNE DI CANARO

*Provincia di Rovigo*

Ufficio Tecnico Comunale

Prot.

Considerata la molteplicità degli interventi legati alla manutenzione, gestione del territorio, patrimonio e ambiente, si allega il resoconto della gestione delle risorse assegnate con il PEG, nel quale sono riportati, seppur in modo sintetico i provvedimenti adottati.

## Collaborazione con altri servizi

### **Finalità del servizio**

Prestare la propria professionalità a supporto di altre aree, diverse da quella di appartenenza, per il raggiungimento di obiettivi fissati dall'Amministrazione e in carico ad altri Responsabili.

### **Descrizione del raggiungimento degli obiettivi**

La collaborazione è rivolta all'area servizi alla persona per quanto riguarda la gestione degli alloggi destinati agli anziani mediante la gestione della consegna delle chiavi, il rapporto con gli utenti per quanto riguarda l'uso degli appartamenti, inoltre il confronto è pressoché costante con l'ufficio tributi per valutazioni relative all'imposizione dell'ICI sulle aree edificabili.

Per quanto riguarda l'Ufficio Anagrafe e statistica, la collaborazione è costante per quanto riguarda l'attribuzione della numerazione civica, l'allineamento della banca dati relativa allo stradario.

### **CONCLUSIONI**

I servizi descritti sono solo una parte delle competenze in capo all'Area Tecnica, e titolo esemplificativo si riportano di seguito le attività svolte:

- Coordinamento e direzione dei centri di costo di appartenenza dell'area (acquisizione di preventivi, determine, controllo, liquidazione fatture ...)
- Interventi per gli altri centri di costo in qualità di responsabile di attività o di supporto;
- Gestione di tutti gli spazi destinati a verde pubblico, manutenzione/controllo/acquisto giochi arredo urbano;
- Redazione progetti preliminari e studi di fattibilità
- Istruttoria e approvazione progetti opere pubbliche
- Validazione di progetti di opere pubbliche
- Garanzia di tutte le procedure di attuazione connesse alla sicurezza e l'igiene dei lavoratori sul posto di lavoro D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.
- Esperimenti di gare
- Verifica e manutenzione del parco macchine e autoveicoli
- Procedura e vendita beni comunali
- Collaborazione con altre Amministrazioni
- Interventi ordinari di manutenzione per gli edifici ed i beni comunali
- Procedura con l'assicurazione per danni subiti da terzi sul territorio comunale e danni arrecati a strutture comunali
- Assistenza alle organizzazioni di eventi, feste e sagre anche da parte di altre associazioni con prestito di materiale
- Gestione dei beni e delle attrezzature comunali
- Redazione di progetti e preventivi per la manutenzione di tutti gli edifici comunali e di altri beni



# COMUNE DI CANARO

*Provincia di Rovigo*

**Ufficio Tecnico Comunale**

Prot.

- Controllo territorio e rimozione rifiuti abbandonati
- Statistiche e richieste di dati vari
- Aggiornamento della modulistica per la cittadinanza
- Autorizzazione per la manomissione di suolo pubblico
- Procedura rilascio certificati di idoneità alloggiativa
- Gestione controllo dei dispositivi di prevenzione incendi (estintori, manichette..)
- Programmazione della verifica e manutenzione degli impianti elevatori (ascensori, servoscala ..)
- Tenuta, custodia e gestione di tutte le chiavi delle strutture comunali
- Vigilanza edilizia
- Ordinanze sanitarie
- Controllo, coordinamento personale area tecnica
- Procedura per certificati di agibilità
- Tenuta dati relativi alle pratiche edilizie
- Rilascio permessi di costruire e attività connesse
- Convocazione commissione edilizia e redazione verbali
- Istruttoria e verifica DIA piano casa, SCIA, CIL
- Rilascio di certificati di destinazione urbanistica
- Rilascio autorizzazioni per occupazioni di suolo pubblico
- Frazionamenti
- Deposito opere in cemento armato
- Procedura e supporto per approvazione PAT
- Sopralluoghi vari
- Collaborazione con ufficio anagrafe per stradario e assegnazione numeri civici
- Collaborazione con ufficio tributi per imposizione ICI aree edificabili
- Gestione Sportello Unico per le attività Produttive

Canaro, li 01/03/2016

Firmato  
Il responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Maura Previati